FUKU 改装工事｜業者確認用の見積案

2026年9月24日 / R17 / 作成：施主・近藤悠介 / 確認依頼先：川野電気空調 ご担当者様

下記の工事範囲・数量・単価で施工可能かご確認ください。異なる箇所は修正し、内容が固まった段階で貴社の正式見積書を発行いただくための確認案です。現時点では貴社発行の見積書・発注書ではありません。

費目	税込金額	現在の扱い
基本工事28項目	1,447,600円	税別1,316,000円＋消費税10% 131,600円
事前調査等の仮枠	150,000円	施主が置いた概算。範囲・要否・重複を確認して精算
WC分岐の追加工賃	50,000円	施主概算。部材は別途、基本空調取付との重複を除く
工事概算 合計	1,647,600円	工事予算枠1,680,000円。余裕32,400円。予算内施工を保証する金額ではない
空調本体・分岐部材（別支給）	309,421円	購入候補。工事合計へ二重計上しない

今回の施工希望

① カウンター側・通路左側を開け、写真右側の通路壁・柱・厨房奥と浴室のドアを残す。② ガスなし、電気式炭起こし1台、小型台。室内上部フードは計画から外し、壁排気・給気・捕集可否を確認。③ 中央4方向3馬力＋WC分岐。④ 室外機は東道路面の右端奥へ。小窓・入口は小さいまま、幕の位置は維持。

金額根拠：既存の施主概算を最新配置へ更新。未着の正式見積に代えて提出する資料ではありません。実測・施工可否・許認可・追加費用は未確定です。

工事内訳 1/3 | 数量・単価の確認

単価・行金額は税別。すべて施主作成の目安です。施工業者の承諾・受注を示しません。

No.	工事項目	材料・仕様・範囲	数量	単価	金額
1	A 解体・撤去 解体・撤去一式	畳・床の一部、カウンター側・通路左側の間仕切り壁（柱・写真右側の通路壁・厨房奥と浴室の既存ドア・浴室ドア左壁は残す）、押入れ、天井板（梁見せ）、旧流し台・吊戸棚。廃材の搬出・処分込み（川野電気空調様と口頭20万円で調整中・税込/処分費込みか要確認）	1式	182,000	182,000
2	B 電気 電力会社への申込・申請	関西電力送配電への新規（75A）申込、図面・申請書類作成	1式	20,000	20,000
3	B 電気 引込・メーター・幹線	引込線接続、電力量計の取付位置の新設、幹線 CV14sq（単相3線）、既存メーターボックス（1974年）撤去	1式	70,000	70,000
4	B 電気 分電盤	住宅・店舗用分電盤 主幹75A（漏電遮断器付）・分岐20回路、既存盤撤去	1面	85,000	85,000
5	B 電気 専用回路 200V	エアコン用 VVF2.6-3C＋専用ブレーカー30A	1回路	22,000	22,000
6	B 電気 専用回路 100V	VVF2.0-2C。炭起こし×1、製氷機、冷蔵、電子レンジ、ケトル、排気ファン、既存の家庭用エアコン（主幹の漏電遮断器で保護）	7回路	13,000	91,000
7	B 電気 一般回路	VVF1.6/2.0。換気1、照明2、客席コンセント2、受付1、外部（防水）1	7回路	10,000	70,000
8	B 電気 接地工事（D種）	水まわり（製氷機・冷蔵・電子レンジ）と東壁の機器の接地、接地極付きコンセント	1式	30,000	30,000
9	B 電気 コンセント新設	客席は壁付け・床（ペアA・B、4人席C、カウンター下3）USB付き2口、厨房（接地極付き）、レジ、屋外防水2（看板・中庭の照明）。専用回路の口は回路単価に含む	15箇所	5,000	75,000
10	B 電気 ダクトレール取付	施主支給のダクトレール3本（カウンター上・庭向き席上・入口席上）の取付・結線	3本	7,000	21,000

工事内訳 2/3 | 数量・単価の確認

単価・行金額は税別。すべて施主作成の目安です。施工業者の承諾・受注を示しません。

No.	工事項目	材料・仕様・範囲	数量	単価	金額
11	B 電気 照明器具取付	ペンダント2、酒棚テープライトの電源、外部スポット用	4箇所	4,000	16,000
12	B 電気 スイッチ・調光器	客席照明の調光器2、厨房・外部スイッチ	4箇所	6,000	24,000
13	B 電気 既存配線撤去・仮設電源	露出の旧配線撤去、工事中の仮設電源	1式	60,000	60,000
14	C 空調 エアコン取付（施主支給）	三菱 PLZ-ERMP80SH6 4方向天井カセット3馬力・単相200Vを中央吊り。既存構造を確認し受材・固定先・振れ止めを設計、M10又はW3/8全ねじ4本（吊り材料込み）。冷媒管・ドレン・化粧カバー、室外機は東道路面の右奥へ据付。模型の冷媒経路約8.51m・ドレン約6.97m、実長と追加費を確認、試運転。トイレ分岐の材料・追加工賃はR17別紙で区分し二重計上しない	1式	120,000	120,000
15	D 換気・排気 炭場の排気（取付のみ）	有圧換気扇25cm、外壁穴あけ・屋外防雨フード・必要ダクト。室内上部フードは計画から除外。炭起こし1台で捕集・実風量・給気を確認し再見積。9万円税別は未精算の仮枠	1式	90,000	90,000
16	D 換気・排気 客席の換気扇（取付のみ）	施主支給の窓用換気扇（高須 FM-200HN）×2を南の窓に取付	2台	5,000	10,000
17	E 給排水・機器据付 グリストラップ（小型）	シンク下に置く小型のグリース阻集器（京都市の排水設備指針で飲食店は原則設置）本体＋接続	1式	70,000	70,000
18	E 給排水・機器据付 2槽シンク据付	中古2槽シンク W900（施主支給）を一番奥（今の流しの位置）に据付、給水・排水接続	1式	35,000	35,000
19	E 給排水・機器据付 手洗い器据付	中古手洗い器（施主支給）を入口側（レジの北）に据付、給水・排水の延長。水栓はレバー式単水栓に交換（水栓は材料込みで御社手配。京都市の基準で手を触れずに止められる形）	1式	45,000	45,000

工事内訳 3/3 | 数量・単価の確認

単価・行金額は税別。すべて施主作成の目安です。施工業者の承諾・受注を示しません。

No.	工事項目	材料・仕様・範囲	数量	単価	金額
20	E 給排水・機器据付 製氷機据付	中古製氷機 IM-35M-2（施主支給）の給水・排水接続・水平据付	1式	25,000	25,000
21	E 給排水・機器据付 冷蔵庫・電子レンジ据付	中古コールドテーブル（施主支給）の搬入・据付	1式	10,000	10,000
22	F 造作取付 酒棚の取付	施主支給の棚板＋ブラケット 2段×2か所（レジ・手洗いの上、冷蔵・製氷機の上。炭場から30cm以上離す）、テープライト配線	2か所	15,000	30,000
23	F 造作取付 グラス水切り棚の取付	施主支給のステンレス水切り棚をシンク上の壁に固定（下地補強）	1式	10,000	10,000
24	F 造作取付 レジカウンターの設置	入口の土間（分電盤の下）にレジカウンター W800（施主手配）を据付・固定	1式	10,000	10,000
25	F 造作取付 カウンターの固定	施主DIYのカウンター（2.1m×奥行45cm×高さ68cm）の壁固定・水平出し	1式	25,000	25,000
26	G 防災 炭場の不燃化	炭場まわりにケイカル板（不燃）貼り、小型耐熱台（W450×D450×H850模型寸法、機種取説の離隔確認前）の設置	1式	25,000	25,000
27	G 防災 CO警報器・消火器の設置	施主支給のCO警報器2・消火器2の設置（誘導灯は消防の事前相談で要否確認・必要なら別途）	1式	5,000	5,000
28	H 諸経費 諸経費・運搬・完了時の測定（絶縁・接地抵抗）	解体分を除く。関西電力の工事費負担金は関電の回答による	1式	40,000	40,000

基本工事：税別1,316,000円 ＋ 消費税131,600円 ＝ 税込1,447,600円。別枠150,000円と50,000円を加えた施主概算は1,647,600円。

空調・配管・正式発行の確認事項

別途支給する購入候補	仕様・数量	税込	価格根拠
空調本体一式	三菱 PLZ-ERMP80SH6／4方向・3馬力・単相200V / 1式	252,788円	掲載価格 S2
保温フレキダクト	フカガワ HH-F214 φ150×7.6m / 1本	14,278円	掲載価格 S4
風量調節ダンパー	エスコ EA997DC-150／φ150×132mm / 1個	8,855円	掲載価格 S5
本体接続フランジ	φ150・機種適合品。穴位置・接続部は業者確定 / 1式	4,000円	概算枠・未選定
トイレ吹出口	冷房対応グリル+保温ボックス（φ150接続） / 1組	8,000円	概算枠・未選定
ダクト固定部材	接続バンド4〜6個、吊り支持4〜6点 / 1式	5,000円	概算枠・数量仮
気密・保温部材	アルミテープ、保温材、気密材・防湿処理 / 1式	5,500円	概算枠・未選定
貫通・屋外保護	スリーブ、必要部の不燃処理、防雨カバー / 1式	8,000円	概算枠・未選定
小物・送料	ねじ等の小物、分岐部材送料の仮枠 / 1式	3,000円	概算枠・配送先確認

部材309,421円＋基本空調取付132,000円＋分岐工賃50,000円＝空調関連491,421円。取付2件は工事側に計上済みです。

確認をお願いしたい項目

冷媒：模型約8.51m。中央機→梁沿い→東壁右奥→屋外機へ。ドレン：模型約6.97m、厨房奥へ下げる案。排水受け・勾配・貫通防水・追加冷媒・支持・化粧カバーの数量を現場で確定。WC分岐は約6.15m、4方向を維持できる風量・圧損・適合フランジ・吹出口・断熱を確認。室外機の実寸、敷地境界、吸排気・保守余地も未確定。

正式発行時：施主名、発行日、見積番号、業者名・所在地・連絡先、工事場所・範囲、数量・単価・小計・税額・税込合計、別途工事、支給品、工期・納期、有効期限をご記載ください。承認だけで終わらず、貴社で確認した内容を正式見積として発行いただく想定です。

購入先・仕様の根拠と変更履歴：共有サイトの「機器・換気・買い物」「外観・中庭」。実測図・施工図は施工業者にて確定。